



ДОГОВОР № _____
на разработку проектной документации

г. Барнаул

«__» ____ 202__ г.

ООО «APC22» именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора Борякова Евгения Владимировича, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. “Исполнитель” оказывает услуги по разработке проектной документации (АР - Архитектурное решение и КР – Конструктивно-планировочное решение) на строительство _____ проектируемой площадью _____ по адресу: _____, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить эти услуги.

2. ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Сумма договора за выполненную проектную документацию по настоящему договору составляет:

- 2.2. “Заказчик” в течение 3 дней после подписания договора производит оплату “Исполнителю” в размере 100 % от договорной цены наличными.

Все платежи по настоящему Договору Стороны осуществляют в рублях. Обязанность “Заказчика” по оплате Работ, считается исполненной в день внесения денежных средств в кассу “Исполнителя”.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 3.1. При завершении этапа или работы в целом “Исполнитель” предоставляет “Заказчику”:
- акт сдачи-приемки работ;
- комплект документации, предусмотренной условиями договора
(в случае этапа - по отдельному требованию “Заказчика ”)
- 3.2. “Заказчик” в течение 3 дней со дня получения акта сдачи-приемки работ указанной в п.3.1. настоящего договора, обязан направить “Исполнителю” подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ. В случае если акт сдачи-приемки работ в указанный срок не подписан и “Заказчиком” не был заявлен мотивированный отказ от подписания, акт считается подписанным. С этого момента “Заказчик” не имеет права ссылаться на недостатки.
- 3.3. В случае мотивированного отказа “Заказчика ”, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
В случае недостижения согласия, “Исполнитель” решает вопрос о целесообразности продолжения Работ по Договору и вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.
- 3.4. Исполнитель гарантирует передачу полученного по настоящему Договору результата работ, не нарушающего исключительных прав других лиц.
- 3.5. Если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего продолжения работы, “Исполнитель” обязан приостановить ее, поставив об этом в известность “Заказчика ” в 3-х-дневный срок после приостановления работы.
В этом случае стороны обязаны в 7 - дневный срок рассмотреть и решить вопрос о целесообразности продолжения работ, или о внесении в задание и в договор корректировки, подтвердив это соответствующим соглашением.
- 3.6. В случае прекращения (приостановления) работ по п.3.5, оплата выполненных работ производится “Заказчиком” по фактическим затратам “Исполнителя”.
В случае прекращения (приостановления) работ по инициативе “Заказчика ” оплата Работ производится “Заказчиком” в полном объеме.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. Срок выполнения работ _____ рабочих дней с момента получения “Исполнителем” от “Заказчика ” денежных средств.
Срок начала и окончания выполнения Работы исчисляется с момента получения “Исполнителем” оплаты по Договору.

Исполнитель _____ /Боряков Е.В.

Заказчик _____ /



4.2.

"Исполнитель" имеет право выполнить работу досрочно.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. "Исполнитель" обязан:

Выполнить работу в соответствии с действующими требованиями СНиП и ГОСТ, календарным планом и передать ее в установленный срок.

5.1.2. По результатам Работы передать "Заказчику":

- 1 комплект проектной документации, предусмотренной настоящим Договором;
- предложения и рекомендации по организации строительно-монтажных работ.

По запросу "Заказчика" информировать его о ходе проведения работы.

5.2. "Исполнитель" имеет право:

Не приступать к выполнению Работы, приостановить Работу, а также отказаться от исполнения Договора в случаях, когда нарушение "Заказчиком" своих обязанностей по настоящему Договору (в том числе по оплате, предоставлению технической информации, необходимых разъяснений) препятствует выполнению Работы.

5.3. "Заказчик" обязан:

Предоставить по запросу "Исполнителя" до начала работ необходимые исходные данные, в противном случае, сроки начала и окончания работ подлежат изменению.

Оплатить Работу в порядке, определенном настоящим Договором.

Передавать "Исполнителю" информацию делового и технического значения, необходимую последнему для надлежащего выполнения Работы по настоящему Договору.

Принимать результаты Работы в соответствии с условиями настоящего Договора и не позднее 3 календарных дней информировать "Исполнителя" об итогах ее рассмотрения, при необходимости ставить вопрос о ее доработке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. "Исполнитель" несет ответственность перед "Заказчиком" за нарушение настоящего Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по его вине.

6.2. "Исполнитель" не несет ответственность за нарушение сроков окончания работ в случае просрочки при оплате работы, при возникновении независящих от "Исполнителя" обстоятельств, вследствие которых завершение в срок не представляется возможным.

6.3. В случае просрочки исполнения обязательств по оплате выполненных работ "Исполнитель" вправе не приступать к выполнению работ, а начатые работы приостановить и не возобновлять их до полной оплаты.

"Заказчик" выплачивает неустойку в размере 1% (один процент) за каждый день просрочки исполнения обязательств по договору от суммы Договора, но не более 10 % от общей стоимости работ по договору.

6.4. Недостатки в выполненных работах, отраженные в двухстороннем акте, устраняются "Исполнителем" безвозмездно.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимо от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.3. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения

7.4. В случае обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

8. АВТОРСКИЕ ПРАВА

Исполнитель_____ /Боряков Е.В.

Заказчик_____ /



8.1

Авторские права на разработанную по Договору проектную и рабочую документацию регламентируются настоящим Договором.

8.2

“Исполнитель” и “Заказчик” обладают равными авторскими правом на архитектурно-художественные решения объекта и равным правом интеллектуальной собственности на все конструктивные, инженерные и технические решения проектной документации.

8.3

“Исполнитель” и “Заказчик” имеют право публиковать и рекламировать в средствах массовой информации архитектурно-художественные решения объекта проектирования без согласия Сторон.

8.4

“Исполнитель” и “Заказчик” имеют право использовать, распространять, передавать третьим лицам и любым другим способом распоряжаться проектной документацией без согласия Сторон.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2.

Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия в течение 10 дней, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения “Исполнителя”.

9.3.

Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, сообщениями с использованием средств электронной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

9.4.

Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

9.5.

Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.6.

При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в трехдневный срок.

9.7.

Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.8

Стороны вправе предоставлять друг другу документы по электронной почте, факсу, а также любым другим способом, позволяющим с достоверностью определить, что документ исходит от одной Стороны и направляется другой Стороне настоящего договора.

10.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель:

ООО «APC22», 656023, г. Барнаул, ул. 5-я Западная, 87.
ИНН: 2224175635
КПП: 222401001
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
р/с: 40702810023100004695
к/с: 30101810600000000774
БИК: 045004774

Заказчик:

Паспорт Серия: _____ №: _____
Выдан _____. _____

Адрес регистрации: _____
Телефон: _____
E-mail: _____

Подписи сторон:

Исполнитель _____ /Боряков Е.В.

Заказчик _____ /